

# 中国工人出版社

---

## 中国工人出版社办公楼回收区域功能恢复 和完善工程比选邀请函

中国工人出版社办公楼回收区域功能恢复和完善工程监理服务项目经出版社社务委员会研究立项，现公开进行比选，在此邀请具有相应资质和能力的应答人提交密封应答文件。

### 一、项目名称：

中国工人出版社办公楼回收区域功能恢复和完善工程监理服务项目

### 二、项目规模：

中国工人出版社办公楼三层、四层、七层、八层，项目设计规模面积总计2600平米。

### 三、比选人

1、比选人名称：中国工人出版社（含中国工人杂志社有限公司）

2、比选人地址：北京市东城区鼓楼外大街 45 号

3、联系人：张爱民；联系电话：13001018300

四、比选范围及监理服务范围：

包括但不限于：施工区域范围内的拆除工程、建筑工程、装饰装修工程、电气工程、给排水及消防工程、采暖工程、通风空调工程、弱电工程等全部工程内容，具体服务范围同施工合同范围。

五、监理服务期：同施工期，暂定4个月。

六、项目投资规模：建安投资约人民币560万元，后期根据实际投资额调整。

七、资金来源：企业自筹；落实情况：已全部到位。

八、应答人资质要求：

1. 应答人必须具有政府相关部门核发的有效营业执照和房屋建筑工程监理丙级（含）以上资质或工程监理综合资质。

2. 拟投入的总监理工程师应具备国家注册监理工程师证书且应具备类似工程的监理经历和一定业绩，并提供本监理企业总监理工程师任命书。

3. 作为其应答文件的一部分，应答人代表应当递交一份单位法定代表人签署的授权委托书。

4. 企业没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态，在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量等问题。

5. 应答人必须向比选人领取比选文件并登记备案，未向比选人领取比选文件并登记备案的潜在应答人均无资格参加本次比选。

6. 应答人应真实、完整地填报应答文件。如应答人刻意隐瞒所报资料的真实性或投标期间在监项目发生重大质量或安全事故，比选人将保留取消其比选资格的权力。

7. 本项目不接受联合体应答。

## 九、比选工作安排：

1. 应答文件递交截止时间：2020年8月27日14时。
2. 应答时间：2020年8月27日14时。
3. 应答地点：北京市东城区鼓楼外大街 45 号中国工人出版社。
4. 应答文件等相关材料一式3份，其中正本1份，副本2份，包括电子版1份。若正本与副本不符，以正本为准。应答文件应密封随资质材料同时送达，并于同一时间开标，截止时间后送达的应答文件不予接收。

## 十、比选评审办法

1. 本次服务比选采用综合评分法。对在截至时间前收到的申请资料，经评审委员会根据评选标准开展评审，得分第一的为中选人，具体评分标准如下：

序号	评分项目	评分细项及标准		标准分	得分
1	监理大纲 (40分)	本工程重点、难点分析及对策		0-5分	
		质量控制		0-5分	
		进度控制		0-5分	
		造价控制		0-5分	
		合同管理		0-5分	
		信息管理		0-5分	
		安全控制及文明施工管理		0-5分	
		组织协调		0-5分	
2	现场监理机构人员资质 (30分)	总监理工程师职称 (5分)	高级(含)以上	5分	
			中级(含)	3分	
			中级(不含)以下	0分	

		总监理工程师业绩 (10分)	作为总监理工程师类似工程监理业绩一 有项得5分，最高得10分。（类似项目 指工程造价大于600万元的房屋建筑工 程监理业绩）	0-10分	
		专业人员配备情况 (15分)	专业人员配备合理，人员工作经验丰 富，职称、学历较高。	7-10分	
			专业人员配备欠合理，人员工作经验、 职称、学历一般。	0-3分	
			专业人员配备较差，人员工作经验、职 称、学历较差。	0-2分	
3	企业监理业 绩（10分）	类似工程监理业绩	近三年类似项目业绩，有一个得5分， 最高得10分。（类似项目指工程造价大 于600万元的房屋建筑工程监理业绩）	0-10分	
4	监理费报价 (20分)	监理费报价	采用低价优先法：即满足招标文件要求 且投标价格最低的投标报价为评标基准 价，其价格分为满分。投标报价得分= (评标基准价/投标报价)×20	0-20分	
	总分合计			100分	

2. 评审委员会由中国工人出版社、《中国工人》杂志社有限公司有关负责人组成。

## 十一、 报价要求

1. 不允许任何应答人对本项目提出两个或两个以上不同的投标报价。
2. 投标报价应当是在监理服务期内，充分考虑了工程性质、规模、难易程度以及工作条件等情况，为本工程提供施工阶段质量、进度、安全生产监督管理以及造价控制管理等合同文件约定方面的协调、管理、服务所需的全部费用。
3. 投标报价计算书应包括报价依据、各报价项目计算过程和报价汇总等内容。
4. 应答人应当承担其应答文件准备和递交所涉及的一切费用，无论谈判结果如何，比选人对上述费用不负任何责任。

## 十二、 应答文件的组成

应答文件应包括下列内容：

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明书
3. 授权委托书
4. 监理企业综合情况证明资料
5. 投标报价函，包括报价依据及计算书
6. 拟派本项目监理人员资料
7. 拟派本项目总监理工程师任命书
8. 反映监理单位自身信誉和能力的资料
9. 拟在本项目使用的主要仪器、检测设备一览表
10. 近三年内已完成同类型工程项目
11. 监理大纲

应答人需提供下述文件及资料：

1. 应答人企业营业执照副本复印件
2. 应答人监理资质证书复印件
3. 应答人法定代表人委托书
4. 监理单位近三年来已完成类似工程项目的业绩证明文件
5. 监理单位综合情况审查表
6. 拟派项目总监理工程师相关资质证书复印件
7. 拟派项目监理机构监理工程师相关资质证书复印件
8. 体系认证证书复印件
9. 拟在本项目使用的主要仪器、检测设备一览表
10. 监理单位法定代表人对总监理工程师的书面授权任命书

### 十三、其他需说明事项

由于本项目筹措及出资由中国工人出版社和中国工人杂志社有限公司两个主体组成，比选确定监理单位后两个主体单位分别与监理单位签订监理服务协议及支付相应款项。

中国工人出版社

2020年8月20日